

2007년 9월

INVESTOR RELATIONS

4천억원 규모 합정동 복합단지 개발사업 공사 수주 (2007.9)



Contents

사업내용	1
사업개요	2
향후전망 및 의의	3
첨부1: 당사 개발 사업 현황	4

1. 사업내용



GS건설은 2007년 9월 14일 (주)메이저디벨로프먼트와 서울시 마포구 합정 균형발전 촉진지구 내 오피스 1개동, 주상복합아파트 3개동등 공사비 4,050억원 규모의 합정1구역 도시환경 정비 사업의 시공계약을 체결하였다.

균형발전촉진지구사업은 자치구별로 중심거점지역을 지정, 육성하여 지역주민의 각종 도시생활이 이루어질 수 있도록 복합도시를 개발하는 사업이다.

합정균형발전촉진지구는 서울시에서 2003년 지정된 이후 지난 5월 25일 사업시행인가를 받음으로써, 서울시 8개 균형발전촉진지구 중 가장 먼저 사업화되었다.

현재 합정균형발전촉진지구는 (주)메이저디벨로프먼트라는 민간 사업자가 진행 중이며, 업무, 상업, 주거, 문화집회 시설로 구성되었다.

2. 사업개요

위 치	서울시 마포구 합정동 418-1번지 일대
공사금액	405,151 백만원
면 적	37,527m ²
연 면 적	294,613 m ²
사업내용	오피스 1개동, 주상복합 아파트 3개동 640여 세대
입지여건	<ul style="list-style-type: none"> 지하철 2, 6호선 환승역인 합정역세권 양화대교 북단, 합정로, 양화로 사거리 월드컵공원, 철두산 순교성지가 인접한 문화와 역사의 입지 조건을 갖춘 서북권의 중심지
사업추진 방식	<ul style="list-style-type: none"> 도시및 주거환경정비법에 따른 도시환경정비사업
사업주체	<ul style="list-style-type: none"> 시행사: (주)메이저디벨로프먼트 시공사: GS건설
공사기간	착수일로부터 48개월
일 정	<ul style="list-style-type: none"> '05.7.19 사업약정체결 '06.3.13 정비계획 확정 '07.5.25 사업시행인가 고시 '07.12. 주거부문 분양 '11.12. 준공 및 입주



3. 향후 전망 및 의의

사업 의의

합정동 복합단지 내에는 연면적 **44,901m²** 규모의 **34층** 오피스가 들어서고, **29~39층** 규모의 주상복합 **3**동이 들어선다. 뿐만 아니라 대형 할인마트, 멀티플렉스 영화관과 다양한 상업시설 및 소공원이 조성되어, 입주민들은 단지내에서 모든 일을 해결하는 원스톱서비스를 받을 수 있다. 또한 마포구 일대 뿐만 아니라 강북지역의 랜드마크이며, 홍대와 신촌에서 연결되는 상업시설로 마포구 지역 경제 활성화와 강남과 도심권으로만 편중된 도시기능의 분산 역할을 기대할 수 있게 되었음.

올해 당사가 우선협상 대상으로 선정된 안산사동 개발 프로젝트와 비주간사로 참여한 성남판교 복합단지 PF사업에 이어 수주한 복합단지 개발사업으로 당사의 제안능력과 시공능력의 우수성을 입증하는 계기가 되었으며 4년에 걸쳐 년 1,000억원의 매출에 기여할 것임.

당사는 금번 합정동 복합단지의 수주로 국내 개발 사업에서의 GS E&C의 축적된 노하우와 개발역량 발휘를 통해 해외 **NGE (New Growth Engine)** 국가에서 추진중인 다양한 형태의 개발사업의 성공 가능성을 한층 높이는 계기가 될것임.

합정동 복합단지 조감도



첨부1: 당사 개발 사업 현황

운북복합레저단지

- 발 주 처 : 인천도시개발공사
- 사업부지 : 인천광역시 중구 운북동 326번지 일원
- 개발용도 : 주거, 레저, 비즈니스 등 각종 문화가 집적되는 복합레저단지 조성
- 사업기간 : '07년 3월 ~ '13년 12월

광명역세권 PF사업

- 발 주 처 : 대한주택공사
- 사업부지 : 경기도 광명 신도시내
- 개발용도 : 주거, 오피스텔 등 복합단지
- 사업기간 : '06년 9월 ~ '11년 12월

인천도화 PF사업

- 발 주 처 : 인천도시개발공사
- 사업부지 : 인천광역시 남구 도화동
- 개발용도 : 인천대 이전신축, 도시개발사업
- 사업기간 : '06년 12월 ~ '14년 2월

안산사동

- 발 주 처 : 안산시
- 사업부지 : 안산시 상록구 사동 1639 번지 (사동 90블록)
- 개발용도 : 첨단연구산업, 예술문화, 컨벤션, 호텔, 친수환경 Retail 등 유치
- 사업기간 : '08년 6월 ~ '13년

성남판교 복합단지

- 발 주 처 : 한국 토지 공사
- 사업부지 : 판교지구 특별계획구역1 내 상업지역
- 개발용도 : 백화점, 쇼핑몰, 할인점, 오피스, 공동주택 등
- 사업기간 : '09년 7월 ~ '13년 12월